OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice dei Contratti, per l'affidamento del contratto d'appalto riguardante l'esecuzione dei lavori di **"RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHIESA DI SAN GIUSEPPE" DEL COMUNE DI GRAMMICHELE – CUP B92I15000290002 – CIG 736552712A.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore 16.00, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
sig.ra Murgo Anna Maria		Componente
dott. agr. Gandolfo Guido Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 194 del 09/04/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 193.661,46, oltre € 6.098,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.
La rag. Pappa Rosaria Maria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:
- ✓ con Determinazione del Responsabile del Settore 1 del Comune di Grammichele n. 75 del 28/02/2018 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- ✓ con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- ✓ l'avviso del 12/03/2018, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, ha fissato per le ore 13.00 del giorno 28/03/2018 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 09.00 del giorno 30/03/2018 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- ✓ con verbale di selezione del 30/03/2018, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- ✓ con lettera datata 30/03/2018, prot. n. 6443/324 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta i quindici operatori economici selezionati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 del 30/04/2018 e per le ore 09.00 del giorno 16/04/2018 l'apertura delle stesse;
- ✓ con verbale di gara del 16/04/2018 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di un concorrente la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i suddetti operatori economici:
1. FOX s.r.l.s.;
3. A.N.D. COSTRUZIONI s.r.l.;

CUC C/O COMUNE DI VIZZINI - 95049 - PIAZZA UMBERTO I - TEL. 0933/1937251- 252-253 -
FAX 0933/965892 - PART. IVA: 01197770876 - COD. FISC.: 82002020871

4. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario;
5. Lo Scrudato Salvatore;
6. IMPRESALV s.r.l.;
7. SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD a r.l.;
8. AR ARTE E RESTAURO s.r.l.;
9. DI.BI.GA. COSTRUZIONI s.a.s. di Gaspare Giorgio;
10. NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.;
11. MAZZONE s.r.l.;
12. JONICA 2001 SOC. COOP.;
13. SANTORO COSTRUZIONI s.r.l.;

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per il seguente operatore economico, per il quale è stata richiesta, via pec, apposita integrazione (nota del 16/04/2018) che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 13.00 del 23/04/2018:

2. ISOR Costruzioni s.r.l.;

Preso atto che entro i termini assegnati, è pervenuta l'integrazione del seguente concorrente:

2. ISOR Costruzioni s.r.l., prot. n. 7670 del 18/04/2018;

che, dopo aver preso visione della documentazione fatta pervenire, viene dichiarato ammesso.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i concorrenti ammessi per procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche per procedere alla proposta di aggiudicazione.

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa e le risultanze del sorteggio effettuato nella precedente seduta (*lett. b) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016*), tenendo conto che, essendo state ammesse più di 10 offerte, si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

1. FOX s.r.l.s	ribasso del 32,6210%
2. ISOR COSTRUZIONI s.r.l.	ribasso del 25,9267%
3. A.N.D. COSTRUZIONI s.r.l.	ribasso del 36,2304%
4. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	ribasso del 33,6699%
5. Lo Scrudato Salvatore	ribasso del 34,1226%
6. IMPRESALV s.r.l.	ribasso del 36,9696%
7. SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD a r.l.	ribasso del 34,2376%
8. AR ARTE E RESTAURO s.r.l.	ribasso del 24,7380%
9. DI.BI.GA. COSTRUZIONI s.a.s. di Gaspare Giorgio	ribasso del 38,1168%
10. NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	ribasso del 33,3471%
11. MAZZONE s.r.l.	ribasso del 27,5840%
12. JONICA 2001 SOC. COOP.	ribasso del 33,2696%
13. SANTORO COSTRUZIONI s.r.l.	ribasso del 33,6923%

Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il 20%, arrotondato all'unità superiore, è pari a 3 (tre) e conseguentemente si escludono, dall'elenco delle offerte, disposte in ordine crescente di ribasso, le offerte di maggiore ribasso e quelle minor ribasso.

Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte che risulta pari a 33,5657%.

CUC c/o Comune di Vizzini - 95049 - Piazza Umberto I - Tel. 0933/1937251- 252-253 -
Fax 0933/965892 - Part. IVA: 01197770876 - Cod. Fisc.: 82002020871

Tenuto conto che al prima cifra dopo la virgola di tutte le offerte ammesse è dispari (5), si procede a decrementare percentualmente del 5% la media sopra citata. Tale valore pari a 1,6783% viene decrementato al valore della media in modo da ottenere la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 31,8874%.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti ammessi sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO		
8	AR ARTE E RESTAURO s.r.l.	24,7380		
2	ISOR Costruzioni s.r.l.	25,9267		
11	**MAZZONE s.r.l.**	**27,5840**		
1	FOX s.r.l.s.	32,6210		32,6210
12	JONICA 2001 SOC. COOP.	33,2696		33,2696
10	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	33,3471		33,3471
4	COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	33,6699		33,6699
13	SANTORO COSTRUZIONI s.r.l.	33,6923		33,6923
5	Lo Scrudato Salvatore	34,1226		34,1226
7	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD a r.l.	34,2376		34,2376
3	A.N.D. COSTRUZIONI s.r.l.	36,2304		
6	IMPRESALV s.r.l.	36,9696		
9	DI.BI.GA. COSTRUZIONI s.a.s. di Gaspare Giorgio	38,1168		
	Somma di tutte le offerte ammesse	**424,5256**		
3	taglio delle ali		**somma**	234,9601
			media	33,5657
5	prima cifra dopo la virgola della somma di tutti i ribassi ammessi		**decr.**	1,6783
			soglia	31,8874

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 27,5840%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 11) Mazzone s.r.l., via Chisari n. 14, Catania, P.IVA: 04071800876, per il prezzo netto di € 140.241,88, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 6.098,20, per un totale complessivo di € 146.340,08.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Grammichele, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

CUC c/o Comune di Vizzini - 95049 - Piazza Umberto I - Tel. 0933/1937251- 252-253 -
Fax 0933/965892 - Part. IVA: 01197770876 - Cod. Fisc.: 82002020871

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 17.40, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: sig.ra Murgo Anna Maria

F.to Il componente: dott. agr. Gandolfo Guido Maria

F.to Il segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

CUC c/o Comune di Vizzini - 95049 - Piazza Umberto I - Tel. 0933/1937251- 252-253 -
Fax 0933/965892 - Part. IVA: 01197770876 - Cod. Fisc.: 82002020871